

Città di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta

SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE



***“SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE
IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE”***

***RELAZIONE TECNICA
QUADRO ECONOMICO***

CIG. 7345613F98

Allegato alla determinazione n. ___ del _____

Indice

INDICAZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

Art. 1 – Oggetto dell'appalto	pag. 3
Art. 2 - Individuazione immobili e superfici da assoggettare al servizio di pulizia.;	pag. 3
Art. 3 - Durata del servizio;	pag. 5
Art. 4 - Individuazione dell'importo a base di gara;	pag. 6

COSTI DEL SERVIZIO

Art. 5 – Tabella costi annui	pag. 8
Art. 6 – Quadro economico	pag. 12
Uffici comunali	pag. 12
Polizia Municipale	pag. 13
Cimitero	pag. 14
Bagni villa comunale	pag. 15
Teatro Garibaldi	pag. 16
6.1 - Quadro economico riepilogativo dei servizi	pag. 17
6.2 - Quadro economico riepilogativo generale	pag. 18

INDICAZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione, e di sanificazione giornaliera e periodica degli immobili, impianti ed attrezzature, apparecchiature ed arredi in uso agli Uffici di pertinenza del Comune di Santa Maria Capua Vetere:

In particolare l'obiettivo di tale servizio è di rendere gli ambienti di lavoro puliti e salubri, ai sensi del D. Lgs 81/08 e ss. mm. ii..

La presente relazione sarà articolata in quattro paragrafi:

- ✓ *Individuazione dei luoghi sedi di uffici e locali di utilizzo pubblico e superfici da assoggettare al servizio;*
- ✓ *Durata del servizio;*
- ✓ *Individuazione dell'importo a base di gara - frequenze;*
- ✓ *Quadro economico.*

Art. 2 - Individuazione immobili e superfici da assoggettare al servizio di pulizia.

Di seguito si riporta l'elenco degli edifici e le relative destinazioni d'uso fornendo, altresì, la quantificazione delle superfici interne, delle aree esterne e delle superfici vetrate interessate dal servizio di pulizia.

Nelle superfici interne si intendono comprese gli uffici, le sale, le aree comuni, i servizi igienici, le scale, i corridoi, i passetti, i terrazzi, i balconi e tutte le altre superfici ricomprese nei fabbricati di che trattasi.

Nelle aree esterne si intendono compresi i cortili ed i parcheggi esclusivi.

Nelle superfici vetrate si intendono comprese gli infissi e le vetrate di qualsiasi tipo (finestre, balconi, facciate continue, partizioni divisorie interne, ecc.).

Per la descrizione puntuale dei vari immobili e delle relative superfici si rimanda all'elaborato: "Descrizione immobili – planimetrie".

CASA COMUNALE (EX ISTITUTO LUCARELLI) – via Albana n. 85 - Uffici comunali: Uffici del Sindaco e della Giunta, Segreteria, Tecnico, Finanze, Anagrafe;

Superfici interne mq 3.005;

Superfici esterne mq 1.006;

Superfici vetrate mq 1.180;

UFFICI COMUNALI (EX PALAZZO BUFFOLANO) – via Albana n. 117 – Ufficia Tributi, Servizi sociali;

Superfici interne mq 715;

Superfici esterne mq 1.030;

Superfici vetrate mq 260;

UFFICI COMUNALI (EX PALAZZO BUFFOLANO) – via Albana n. 117 – Ufficio d'Ambito;

Superfici interne mq 209;

Superfici esterne mq ----;

Superfici vetrate mq 70;

UFFICI COMUNALI (EX PALAZZO SORICE) – via Bonaparte n. 82:

Ufficio Affissioni (piano terra)

Superfici interne mq 31;

Superfici esterne mq ----;

Superfici vetrate mq 12;

Ufficio di Piano (piano primo);

Superfici interne mq 90;

Superfici esterne mq ----;

Superfici vetrate mq 21;

ARCHIVIO STORICO - BIBLIOTECA (EX ISTITUTO ANGIULLI) – viale Angiulli n. 1 – Uffici comunali, archivio storico e biblioteca.

Superfici interne mq 145;

Superfici esterne mq ----;

Superfici vetrate mq 40);

MUSEO (EX ISTITUTO ANGIULLI) – viale Angiulli n. 5 – Museo civico e del Risorgimento.

Superfici interne mq 570;

Superfici esterne mq ----;

Superfici vetrate mq 85;

POLIZIA MUNICIPALE (EX ISTITUTO ANGIULLI) – via Fosse Ardeatine n. 2 - Uffici comunali;

Superfici interne mq 385;

Superfici esterne mq 295;

Superfici vetrate mq 140;

CIMITERO – via degli Spiriti n. 2/8 - Uffici comunali, chiesa, sacrestia e camera mortuaria;

Superfici interne mq 850;

Superfici esterne mq 405;

Superfici vetrate mq 150;

BAGNI PUBBLICI CIMITERO – via degli Spiriti n. 2/8;

Superfici interne mq 100;

Superfici esterne mq ----;

Superfici vetrate mq 30;

BAGNI PUBBLICI VILLA COMUNALE – Largo Corrado Fossataro n. 1/3;

Superfici interne mq 18;

Superfici esterne mq 50;

Superfici vetrate mq 10;

TEATRO GARIBALDI – via G. Garibaldi n. 89/92– teatro

Superfici interne mq 2.450;

Superfici esterne mq 870;

Superfici vetrate mq 735;

Le balaustre palchetti ml 160

Il sipario, i pavoni e le sciarpe del palcoscenico mq 150

Art. 3 – Durata del servizio – contratto

La durata del contratto è fissata in anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di attivazione del servizio oggetto d'appalto.

Art. 4 – Individuazione dell'importo a base di gara - frequenze

La determinazione del prezzo a base d'asta per il servizio di pulizia tiene conto della valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza e dei seguenti parametri:

- a) quantificazione delle superfici e frequenza degli interventi;
- b) costo orario della manodopera calcolato applicando il Decreto Ministero 13.02.2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV - con riferimento alla tabella del "costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi" – Campania;
- c) Produttività oraria di un operatore addetto al servizio di pulizia (ovvero ipotesi di superficie che un operatore mediamente riesce a pulire in una ora di lavoro pari a 200 mq/ora e che la prestazione dei lavori in superfici adibite ad archivi e/o magazzini scantinati e in spazi scoperti consentono l'esecuzione di un maggior numero di mq in una ora);
- d) incidenza dei costi di sicurezza (diretti) di cui al D. Lgs 81/2008 fissata ad una maggiorazione forfettaria del 1,5% sul costo della manodopera (tale incidenza fornisce un costo annuo minimo aziendale della sicurezza - Dispositivi di Protezione Individuali, visite mediche, ecc. – maggiore di € 150,00 per lavoratore; valere minimo stabilito dal D. M. 13.02.2014 sopra richiamato);
- e) incidenza dei costi relativi ai materiali e all'impiego delle attrezzature pari a una maggiorazione forfettaria del 12% sul costo manodopera;
- f) spese generali fissate nella misura del 10%, sul costo manodopera;
- g) utile d'impresa fissato nella misura del 10%, sul costo manodopera.

Il costo della manodopera considerato è pari ad € 17,23 (medio).

Tale importo, come detto, è stato assunto con riferimento al "Totale costo orario medio (sud e isole) stabilito dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 13 febbraio 2014 ed in particolare con riferimento alla tabella relativa alla Regione Campania, allegata al summenzionato Decreto e in vigore dal mese di Luglio 2013, degli operai e degli impiegati delle imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrativi/multiservizi, in particolare:

costo medio orario operaio 2° livello €/h 15,94;

costo medio orario operaio 3° livello €/h 16,73;

costo medio orario operaio 4° livello €/h 17,61;

costo medio orario operaio 5° livello €/h 18,62;

€/h 68,90 : 4 = €/h 17,225 si arrotonda €/h 17,23

Per lo produttività del personale impiegato nei servizi di pulizia si fa riferimento ai dati fissati da numerosi Enti Pubblici in occasione della predisposizione dei Capitolati speciali d'appalto.

Al riguardo, il Ministero della Pubblica Istruzione - Dipartimento per i servizi nel territorio - Direzione Generale per il personale delle Scuole e dell'Amministrazione ha fissato nella Convenzione Quadro tra il Ministero stesso ed i Consorzi d'impresa del 7 giugno 2001, a cui ha affidato i lavori di pulizia delle scuole di ogni ordine e grado, quale parametro di produttività 200 mq/ora, con possibili variazioni del 20% in più o in meno in relazione alla destinazione d'uso degli ambienti.

Pertanto, si ritiene di adottare nel presente appalto, i seguenti parametri:

1. produttività pari a 200 mq/ora corrispondente ai mq di pulizia di superfici interne (uffici, sale, aule, ecc.) che può effettuare un operaio per ogni ora di lavoro;
2. produttività pari a 180 mq/ora corrispondente ai mq di pulizia di superfici vetrate che può effettuare un operaio per ogni ora di lavoro;
3. produttività pari a 380 mq/ora corrispondente ai mq di pulizia di superfici esterne (cortili, parcheggi, ecc.) che può effettuare un operaio per ogni ora di lavoro;

In relazione al costo a metro quadro si è tenuto conto, oltre che del costo della manodopera della frequenza delle prestazioni e dei costi generali quali i costi dei materiali e l'utile d'impresa, in particolare:

- 1) Manodopera;
- 2) Oneri sicurezza diretti in misura pari a 1,5%;
- 3) costi dei materiali in misura pari al 12%;
- 4) utile d'impresa in misura pari al 10%;
- 5) spese generali in misura pari al 10%;
- 6) frequenza delle prestazioni distinte in attività giornaliere, settimanali, mensili, ecc.;

Frequenza:

- *la frequenza annua viene calcolata moltiplicando il numero di prestazioni di pulizia (eseguite durante una settimana) per il numero di settimane di cui è costituito un anno solare, cioè 260 (52 settimane x 5 giorni lavorativi);*
- *la frequenza due volte a settimana viene calcolata moltiplicando per 2 il numero di settimane dell'anno cioè 104 (52 settimane x 2);*
- *la frequenza settimanale è pari al numero di settimane nell'anno, cioè 52;*
- *la frequenza mensile è pari al numero dei mesi dell'anno, cioè 12.*

Costo della manodopera:

Trattandosi di prestazioni eseguite giornalmente e in edifici a modesto traffico, tale costo viene determinato dividendo la superficie complessiva da pulire per la produttività (200 mq/h, 180 mq/h e 380 mq/h) e moltiplicando per la frequenza e per il costo orario (17,23 €/h) della manodopera.

Il costo della manodopera così determinato viene incrementato, come detto, degli oneri sicurezza diretti (1,5%), dei costi dei materiali (12%), dell'utile d'impresa (10%) e spese generali (10%);

Quanto sinteticamente descritto nel presente articolo, viene rappresentato nella tabella di cui al successivo art. 5.

COSTI DEL SERVIZIO

Art. 5 – Tabella costi annui

IMMOBILE	LOCALI	A SUPERFICI (mq)	B PRODUTTIVITÀ ORARIA (mq/h)	C (A/B) N.RO ORE AD INTERVENTO (h)	FREQUENZA INTERVENTI	NUMERO INTERVENTI	D INTERVENTI ANNUI	E (C x D) ORE LAVORATIVE IN 1 ANNO (h)	F TOTALE ORE LAVORATIVE IN 1 ANNO (h)	G COSTO MEDIO PERSONALE (€/h)	H (F x G) TOTALE COSTO MANODOPERA PER IMMOBILE IN UN ANNO (€)
UFFICI COMUNALI EX LUCARELLI	uffici	3.005	200	15,025	5 settimanali	5 interventi x 52 settimane	260	3.906,50	4.673,48246		
	vetri	1.180	180	6,555555556	1 mese	1 intervento x 12 mesi	12	78,66667			
	cortili	1006	380	2,647368421	5 settimana	5 interventi x 52 settimane	260	688,31579			
		5.191									
UFFICI COMUNALE EX BUFFOLANO (Tributi e Servizi Sociali)	uffici	715	200	3,575	5 settimanali	5 interventi x 52 settimane	260	929,50	1.651,57018		
	vetri	260	180	1,444444444	1 mese	1 intervento x 12 mesi	12	17,33333			
	cortili	1.030	380	2,7105226316	5 settimana	5 interventi x 52 settimane	260	704,73684			
		2.005									
UFFICI COMUNALE EX BUFFOLANO (Ambito)	uffici	209	200	1,045	5 settimanali	5 interventi x 52 settimane	260	271,70	276,36667		
	vetri	70	180	0,388888889	1 mese	1 intervento x 12 mesi	12	4,66667			
	cortili										
		279									
UFFICI COMUNALE EX SORICE (Affissioni)	uffici	31	200	0,155	5 settimanali	5 interventi x 52 settimane	260	40,30	41,10		
	vetri	12	180	0,066666667	1 mese	1 intervento x 12 mesi	12	0,80			
	cortili										
		43									
UFFICI COMUNALE EX SORICE (uff. di Piano)	uffici	90	200	0,45	3 settimanali	3 interventi x 52 settimane	156	70,20	71,60		
	vetri	21	180	0,116666667	1 mese	1 intervento x 12 mesi	12	1,40			
	cortili										
		111									
ARCHIVIO BIBLIOTECA IST. ANGIULLI	uffici	145	200	0,7250	5 settimanali	5 interventi x 52 settimane	260	188,50	191,16667		
	vetri	40	180	0,222222222	1 mese	1 intervento x 12 mesi	12	2,66667			
	cortili										
		185									

IMMOBILE	LOCALI	A SUPERFICI (mq)	B PRODUTTIVITÀ ORARIA (mq/h)	C (A/B) N.RO ORE AD INTERVENTO (h)	FREQUENZA INTERVENTI	NUMERO INTERVENTI	D INTERVENTI ANNUI	E (C x D) ORE LAVORATIVE IN 1 ANNO (h)	F TOTALE ORE LAVORATIVE IN 1 ANNO (h)	G COSTO MEDIO PERSONALE (€/h)	H (F x G) TOTALE COSTO MANODOPERA PER IMMOBILE IN UN ANNO (€)
MUSEO IST. ANGIULLI	locali	570	300	1,90	3 settimanali	3 interventi x 52 settimane	156	296,40	302,0666667		
	vetri	85	180	0,472222222	1 mese	1 intervento x 12 mesi	12	5,66666667			
	cortili										
		655									
sommano									7.207,35	17,23	124.182,64
POLIZIA MUNICIPALE IST. ANGIULLI	Uffici	385	200	1,925	6 settimanali	6 interventi x 52 settimane	312	600,60	852,14		
	vetri	140	180	0,777777778	1 mese	1 intervento x 12 mesi	12	9,333333333			
	cortili	295	380	0,776315789	6 settimana	6 interventi x 52 settimane	312	242,2105263			
		820									
sommano									852,14	17,23	14.682,37
CIMITERO	uffici	850	200	4,25	5 settimanali	5 interventi x 52 settimane	260	1.105,00	1.392,105263		
	vetri	150	180	0,833333333	1 mese	1 intervento x 12 mesi	12	10,00			
	cortili	405	380	1,065789474	5 settimanali	5 interventi x 52 settimane	260	277,1052632			
		1.405									
CIMITERO (bagni pubblici)	bagni	100	200	0,50	7 settimanali	7 interventi x 52 settimane	364	182,00	184,04		
	vetri	30	180	0,17	1 mese	1 intervento x 12 mesi	12	2,04			
	cortili										
		130									
sommano									1.576,11	17,23	27.156,38
BAGNI VILLA COMUNALE (bagni pubblici)	bagni	18	180	0,10	14 settimanali	14 interventi x 52 settimane	728	72,80	125,60		
	vetri	10	150	0,066666667	1 mese	1 intervento x 12 mesi	12	0,80			
	cortili	50	250	0,20	7 settimana	7 interventi x 52 settimane	260	52,00			
		78									
sommano									125,60	17,23	2.164,09

IMMOBILE	LOCALI	A SUPERFICI (mq)	B PRODUTTIVITÀ ORARIA (mq/h)	C (A/B) N.RO ORE AD INTERVENTO (h)	FREQUENZA INTERVENTI	NUMERO INTERVENTI	D INTERVENTI ANNUI	E (C x D) ORE LAVORATIVE IN 1 ANNO (h)	F TOTALE ORE LAVORATIVE IN 1 ANNO (h)	G COSTO MEDIO PERSONALE (€/h)	H (F x G) TOTALE COSTO MANODOPERA PER IMMOBILE IN UN ANNO (€)	
TEATRO GARIBALDI	TEATRO	2.450	200	12,25	11/anno	11 interventi/anno	11	134,75	204,8508772			
	SALONE DEGLI SPECCHI	735	180	4,083333333	11/anno	11 interventi/anno	11	44,91666667				
	CORTILI	870	380	2,289473684	11/anno	11 interventi/anno	11	25,18421053				
		4.055										
	TEATRO intervento a corpo compreso : balaustre, sipario, pavoni, sciarpe tendaggi, ecc					1/anno	1 intervento/anno	1	a corpo	125,00		

	TEATRO prestazione a chiamata	1600 superfici interne/esterne	200	8,00	a chiamata		si stimano in circa 153 interventi/anno	153	1.224,00	1.224,00		
		1.600										
	SALONE prestazione a chiamata	850 compreso scalone e terrazzi	200	4,25	a chiamata		si stimano in circa 65 interventi/anno	65	276,25	276.25		
		850										
									<i>sommano</i>	1.830,10	17,23	31.532,62
									TOTALE GENERALE	11.591,3026		199.718,10

Art. 6 – Quadro economico

Di seguito si riporta il quadro economico dei costi per singolo immobile oggetto di pulizia e quello riepilogativo dei servizi stessi, nonché quello riepilogativo generale di tutti i costi:

UFFICI COMUNALI

IMPORTO SERVIZIO mano d'opera di 1 anno	€	124.182,64		
ONERI DI SICUREZZA DIRETTI si stimano nel 1,5% della mano d'opera	€	1.862,74		
sommano			€	126.045,38
COSTO MATERIALI si stimano nel 12% della mano d'opera	€	14.901,92		
sommano			€	140.947,30
SPESE GENERALI si stimano nel 10%	€	14.094,73		
sommano			€	155.042,03
UTILE IMPRESA si stima nel 10%	€	15.504,20		
sommano			€	170.546,23
ONERI DI SICUREZZA INDIRETTI cfr. allegato D.U.V.R.I. – sono i 2/3 della spesa complessiva di un anno	€	1.116,67		
sommano			€	171.662,90

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO per 1 anno			€	171.662,90
I.V.A. (22%)			€	37.765,84
sommano			€	209.428,74

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO per 5 anni			€	858.314,49
I.V.A. (22%)			€	188.829,19
sommano			€	1.047.143,68

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO per 5 anni			€	858.314,49
ONERI DI SICUREZZA INDIRETTI per 5 anni – non soggetti a ribasso			€	5.583,35
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO per 5 anni (oltre i.v.a)			€	852.731,14

POLIZIA MUNICIPALE

IMPORTO SERVIZIO <i>mano d'opera di 1 anno</i>	€	14.682,37		
ONERI DI SICUREZZA DIRETTI <i>si stimano nel 1,5% della mano d'opera</i>	€	220,24		
<i>sommano</i>			€	14.902,61
COSTO MATERIALI <i>si stimano nel 12% della mano d'opera</i>	€	1.761,88		
<i>sommano</i>			€	16.664,49
SPESE GENERALI <i>si stimano nel 10%</i>	€	1.666,45		
<i>sommano</i>			€	18.330,94
UTILE IMPRESA <i>si stima nel 10%</i>	€	1.833,09		
<i>sommano</i>			€	20.164,03
ONERI DI SICUREZZA INDIRETTI <i>cfr. allegato D.U.V.R.I.</i>	€	0,00		
<i>sommano</i>			€	20.164,03

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO <i>per 1 anno</i>			€	20.164,03
I.V.A. (22%)			€	4.436,09
<i>sommano</i>			€	24.600,12

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO <i>per 5 anni</i>			€	100.820,16
I.V.A. (22%)			€	22.180,44
<i>sommano</i>			€	123.000,60

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO <i>per 5 anni</i>			€	100.820,16
ONERI DI SICUREZZA INDIRETTI <i>per 5 anni – non soggetti a ribasso</i>			€	0,00
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO <i>per 5 anni (oltre i.v.a)</i>			€	100.820,16

CIMITERO

IMPORTO SERVIZIO <i>mano d'opera di 1 anno</i>	€	27.156,11		
ONERI DI SICUREZZA DIRETTI <i>si stimano nel 1,5% della mano d'opera</i>	€	407,34		
<i>sommano</i>			€	27.563,45
COSTO MATERIALI <i>si stimano nel 12% della mano d'opera</i>	€	3.258,73		
<i>sommano</i>			€	30.822,18
SPESE GENERALI <i>si stimano nel 10%</i>	€	3.082,22		
<i>sommano</i>			€	33.904,40
UTILE IMPRESA <i>si stima nel 10%</i>	€	3.390,44		
<i>sommano</i>			€	37.294,84
ONERI DI SICUREZZA INDIRETTI <i>cfr. allegato D.U.V.R.I.</i>	€	0,00		
<i>sommano</i>			€	37.294,84

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO <i>per 1 anno</i>			€	37.294,84
I.V.A. (22%)			€	8.204,87
<i>sommano</i>			€	45.499,71

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO <i>per 5 anni</i>			€	186.474,22
I.V.A. (22%)			€	41.024,33
<i>sommano</i>			€	227.498,55

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO <i>per 5 anni</i>			€	186.474,22
ONERI DI SICUREZZA INDIRETTI <i>per 5 anni – non soggetti a ribasso</i>			€	0,00
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO <i>per 5 anni (oltre i.v.a)</i>			€	186.474,22

BAGNI VILLA COMUNALE

IMPORTO SERVIZIO <i>mano d'opera di 1 anno</i>	€	2.164,09		
ONERI DI SICUREZZA DIRETTI <i>si stimano nel 1,5% della mano d'opera</i>	€	32,46		
<i>sommano</i>			€	2.196,55
COSTO MATERIALI <i>si stimano nel 12% della mano d'opera</i>	€	259,69		
<i>sommano</i>			€	2.456,24
SPESE GENERALI <i>si stimano nel 10%</i>	€	245,62		
<i>sommano</i>			€	2.701,87
UTILE IMPRESA <i>si stima nel 10%</i>	€	270,19		
<i>sommano</i>			€	2.972,05
ONERI DI SICUREZZA INDIRETTI <i>cfr. allegato D.U.V.R.I.</i>	€	0,00		
<i>sommano</i>			€	2.972,05

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO <i>per 1 anno</i>			€	2.972,05
I.V.A. (22%)			€	653,85
<i>sommano</i>			€	3.625,90

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO <i>per 5 anni</i>			€	14.860,27
I.V.A. (22%)			€	3.269,26
<i>sommano</i>			€	18.129,52

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO <i>per 5 anni</i>			€	14.860,27
ONERI DI SICUREZZA INDIRETTI <i>per 5 anni – non soggetti a ribassa</i>			€	0,00
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO <i>per 5 anni (oltre i.v.a)</i>			€	14.860,27

TEATRO GARIBALDI

IMPORTO SERVIZIO mano d'opera di 1 anno	€	31.532,62		
ONERI DI SICUREZZA DIRETTI si stimano nel 1,5% della mano d'opera	€	472,99		
sommano			€	32.005,61
COSTO MATERIALI si stimano nel 12% della mano d'opera	€	3.783,91		
sommano			€	35.789,52
SPESE GENERALI si stimano nel 10%	€	3.578,95		
sommano			€	39.368,48
UTILE IMPRESA si stima nel 10%	€	3.936,85		
sommano			€	43.305,32
ONERI DI SICUREZZA INDIRETTI cfr. allegato D.U.V.R.I. – sono i 2/3 della spesa complessiva di un anno	€	558,33		
sommano			€	43.863,65

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO per 1 anno			€	43.863,65
I.V.A. (22%)			€	9.650,00
sommano			€	53.513,66

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO per 5 anni			€	219.318,27
I.V.A. (22%)			€	48.250,02
sommano			€	267.568,29

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO per 5 anni			€	219.318,27
ONERI DI SICUREZZA INDIRETTI per 5 anni – non soggetti a ribasso			€	2.791,65
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO per 5 anni (oltre i.v.a)			€	216.526,62

6.1 - Quadro economico riepilogativo dei servizi

RIEPILOGO SERVIZIO					
CASA COMUNALE					
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO € 171.662,90 x 5 anni	€	858.314,50			
ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) € 1.116,67 x 5 anni			€	5.583,35	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO					€ 852.731,15
POLIZIA MUNICIPALE					
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO € 20.160,03 x 5 anni	€	100.820,15			
ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) € 0,00 x 5 anni			€	0,00	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO					€ 100.820,15
CIMITERO					
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO € 37.294,84 x 5 anni	€	186.474,20			
ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) € 0,00 x 5 anni			€	0,00	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO					€ 186.474,20
BAGNI VILLA COMUNALE					
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO € 2.972,05 x 5 anni	€	14.860,25			
ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) € 0,00 x 5 anni			€	0,00	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO					€ 14.860,25
TEATRO GARIBALDI					
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO € 43.863,65 x 5 anni	€	219.318,25			
ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) € 558,33 x 5 anni			€	2.791,65	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO					€ 216.526,60
sommano	€	1.379.787,35	€	8.375,00	€ 1.371.412,35

6.2 - Quadro economico riepilogativo generale

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO (per anni 5)			€	1.379.787,35
ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso per anni 5)	€	8.375,00		
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (per anni 5)	€	1.371.412,35		
I.V.A. (22% su € 1.379.787,35)	€	303.553,22		
CONTRIBUTO ANAC	€	550,00		
SPESA DI PUBBLICITÀ GARA E COMMISSIONE GARA	€	20.000,00		
SPESA PER PULIZIE IMM. COMUNALI A CHIAMATA € 1613,60/anno x 5 anni – compreso i.v.a.	€	8.068,00		
SPESA PER PULIZIE TEATRO GARIBALDI A CHIAMATA € 6.376,79/anno x 5 anni – compreso i.v.a.	€	31.883,95		
Sommano somme a disposizione			€	364.055,17
TOTALE GENERALE			€	1.743.842,52